



Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 14. 05. 2022
Naše č. j.: HSHMP 27655/2022
Spis. Zn.: S-HSHMP 27655/2022
Vyřizuje: Helena Strnadová, DiS.
Tel.: 271 087 251
E-mail: helena.strnadova@hygp Praha.cz
V Praze dne: 30. 05. 2022

KFJ project s. r. o.
Komenského 527
281 63 Kostelec nad Černými lesy

ID DS: 9upzimc

Závazné stanovisko k dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti budovy“, Mírová 20/54, Praha 22, parc. č. 410, k. ú. Kolovraty

Na základě žádosti Ing. Zuzany Čihákové, KFJ project s. r. o., Komenského 527, Kostelec nad Černými lesy, IČO 14075245, doručené dne 16. 05. 2022, č. j. HSHMP 27655/2022, která zastupuje stavebníka, Městskou část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Praha – Kolovraty, IČO 00240346, dle plné moci ze dne 28. 04. 2022, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o závazné stanovisko k dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti budovy“, Mírová 20/54, Praha 22, parc. č. 410, k. ú. Kolovraty. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto závazné stanovisko:

S předloženou dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti budovy“, Mírová 20/54, Praha 22, parc. č. 410, k. ú. Kolovraty

se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky:

Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen:

Protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (výústky rekuperační jednotky, venkovní jednotka chlazení) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době.

Odůvodnění

Dokumentaci vypracovala paní Anna Svobodová, KFJ project s. r. o., Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými lesy v 04/2022, č. zakázky a paré není uvedeno. HSHMP předloženou dokumentaci posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy a snížení energetické náročnosti objektu v ul. Mírová 20/54 v Praze – Kolovraty (parc. č. 410). Stávající objekt má obdélníkový tvar, je částečně podsklepen, dvoupodlažní s půdní vestavbou. Objekt je využíván jako knihovna s infocentrem a dále jsou v něm umístěny kanceláře soukromé firmy.

Bude provedeno zateplení soklového zdiva, podkroví a střechy. Stávající okna objektu budou vyměněna za plastová okna s trojskly. Instalováno bude chlazení a nucené větrání, na jižní prosklené stěně stínění a na střeše objektu FVE systém. Dešťové vody budou zachycovány do akumulární nádrže a bude provedena asanace zdiva v 1. NP. V 1. NP dále dojde k úpravě WC z důvodů zvětšení kuchyňky, nebytové prostory se jinak nemění. Jeden ze sklepních prostorů bude využit pro technickou místnost.

Součástí projektové dokumentace je Hluková studie č. j. 10/2022, kterou vypracoval Radek Zahradník, RZ Company s. r. o., Sedláčkova 209/16, 301 00 Plzeň, IČO 06657290 v 03/2022. Studie hodnotí vliv hluku z provozu rekuperační jednotky (jednotka umístěna v suterénu budovy, sání čerstvého vzduchu na severozápadní fasádě, výfuk znehodnoceného vzduchu v současném komínu s vyvedením nad střechu objektu) a venkovní chladicí jednotky (severozápadní fasáda) na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb (bytové objekty č. p. 48, 52 a 636).

Stavební práce budou prováděny v denní době od 7:00 do 21:00 hod. za dodržení hygienických limitů hluku. Předpokládaný termín realizace stavby je 10/2022 až 10/2024.

Stavba je umístěna v zastavěném území v ploše s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené dle platného Územního plánu hlavního města Prahy.

Předložená dokumentace na výše uvedenou stavbu je v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, je proto možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas, který se váže na splnění shora stanovené podmínky. Podmínka byla stanovena z důvodu ochrany obyvatel před hlukem, slouží k ověření akustickou studií predikovaných hodnot a opírá se o požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

MUDr. Iva Chmelová

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“